



Uffici & Negozi Srl
via Meravigli 16
Milano - (MI)

Tel. +39 0280887839
Cell. +393516163425
Email: info@ufficienegozi.com

UFFICIO IN AFFITTO VIA MARCO D'AGRATE. CODICE AOOF-861

Contratto	Affitto 6+6	Destinazione	Commercio	Immobile Libero	No		
Tipologia	Ufficio	Cod. Rif.	AOOF-861				
Titolo	Ufficio in affitto via Marco D'agrate.						
+ DATI ECONOMICI							
Canone	€ 3.700						
+ LOCALIZZAZIONE							
Stato	Italia	Provincia	Milano	Comune	Milano	Località	Ripamonti, Vigentino
+ CLASSE ENERGETICA							
Classe Energetica D							
EP gl nren	kWh/m3 annui		EP gl ren	kWh/m3 annui			
Epi	Epe	Emis. Q. Zero <input type="checkbox"/>					
+ DETTAGLI IMMOBILE							
Spese Condominiali € 750							
Superficie M²	340	Commerc. M²	340	Piano	2	Nr. Piani Edificio	2
Terrazzo / Nr Terrazzi	Balcone / Nr Balconi		Anno di Costruzione 1970				
		m ² /					
Nr. Locali	6	Nr. Bagni	2	Bagno per Disabili <input checked="" type="checkbox"/>			
Cucina	Angolo cottura	Arredato	Parzialmente Arredato	Posto Auto	Posto Auto Condominiale		
Riscaldamento	Centralizzato						
Condizionatore	Autonomo						
Stato dell'immobile	Centralizzato						
+ ALTRI DETTAGLI IMMOBILE							
Ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	Allarme	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet banda larga	<input checked="" type="checkbox"/>	Cablaggio Rete	<input checked="" type="checkbox"/>
Rilevatore Antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	Antincendio a Pioggia	<input checked="" type="checkbox"/>	Antincendio a Idranti	<input checked="" type="checkbox"/>	Porta Tagliafuoco	<input checked="" type="checkbox"/>
Uscita di Emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Luci di Emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso per Disabili	<input checked="" type="checkbox"/>	Portineria	<input type="checkbox"/>

Controllo Accessi ✓**Porta Blindata** ✓**Pavimento Flottante** ✓**Controsoffitto** ✓**Parcheggio Bici** ✓**+ DESCRIZIONE**

In via Marco D'Agrate, zona Ripamonti Milano Sud, proponiamo in affitto un ufficio di 340 mq posto al secondo piano, in ottime condizioni e con disponibilità entro il 1 gennaio 2023.

L'immobile è situato all'interno di un edificio di 2 piani completamente adibito ad attività commerciali e terziarie. La pianta geometrica è molto lineare e quindi atta a qualsiasi necessità di lay out e soluzioni, attualmente è suddiviso da pareti semovibili. All'interno del complesso immobiliare si trovano 3 posti auto di pertinenza esclusiva.

Canone di affitto mensile Euro 3.700

Spese Condominiali mensili Euro 750 (compreso di riscaldamento)

Garanzie richieste: 6 mesi del canone annuo

UFFICIO IN AFFITTO VIA MARCO D'AGRATE. CODICE AOOF-861

