



# UFFICI&NEGOZI®

COMMERCIAL REAL ESTATE

*Show room indipendente con uffici*

*Corso Italia*



*Canone mensile: € 20.833,00*  
*Superficie Commerciale : 834 Mq.*

**UFFICI&NEGOZI SRL**

via Meravigli, 16 20123 Milano Ph. 02.80887839 Fax 02.21112013  
P.Iva 10929380961 [info@ufficienegozi.com](mailto:info@ufficienegozi.com) [www.ufficienegozi.com](http://www.ufficienegozi.com)



# UFFICI&NEGOZI<sup>®</sup>

COMMERCIAL REAL ESTATE

Corso Italia, proponiamo in locazione immobile indipendente adibito ad Ufficio – Show room con destinazioni d'uso miste, C1 per il piano terra e soppalco e A/10 per il piano primo.

La superficie totale è di 834 mq. disposta su 3 livelli collegati da una scala interna ed un comodo ascensore.

L'immobile è in ottime condizioni, completano la proprietà due posti auto interni.

La richiesta economica è di € 250.000, 00 annui oltre iva.

Non ci sono spese condominiali, il riscaldamento ed il condizionamento sono autonomi.

**Disponibilità:** Immediata  
**Canone locazione:** € 20.833,00 mensili  
**Classe energetica:** D

---

## UFFICI&NEGOZI SRL

via Meravigli, 16 20123 Milano Ph. 02.80887839 Fax 02.21112013  
P.Iva 10929380961 [info@ufficienegozi.com](mailto:info@ufficienegozi.com) [www.ufficienegozi.com](http://www.ufficienegozi.com)



# UFFICI&NEGOZI®

COMMERCIAL REAL ESTATE



**UFFICI&NEGOZI SRL**

via Meravigli, 16 20123 Milano Ph. 02.80887839 Fax 02.21112013  
P.Iva 10929380961 [info@ufficienegozi.com](mailto:info@ufficienegozi.com) [www.ufficienegozi.com](http://www.ufficienegozi.com)



# UFFICI&NEGOZI®

COMMERCIAL REAL ESTATE



---

**UFFICI&NEGOZI SRL**

via Meravigli, 16 20123 Milano Ph. 02.80887839 Fax 02.21112013  
P.Iva 10929380961 [info@ufficienegozi.com](mailto:info@ufficienegozi.com) [www.ufficienegozi.com](http://www.ufficienegozi.com)



# UFFICI&NEGOZI®

COMMERCIAL REAL ESTATE



---

**UFFICI&NEGOZI SRL**

via Meravigli, 16 20123 Milano Ph. 02.80887839 Fax 02.21112013  
P.Iva 10929380961 [info@ufficinegozi.com](mailto:info@ufficinegozi.com) [www.ufficinegozi.com](http://www.ufficinegozi.com)

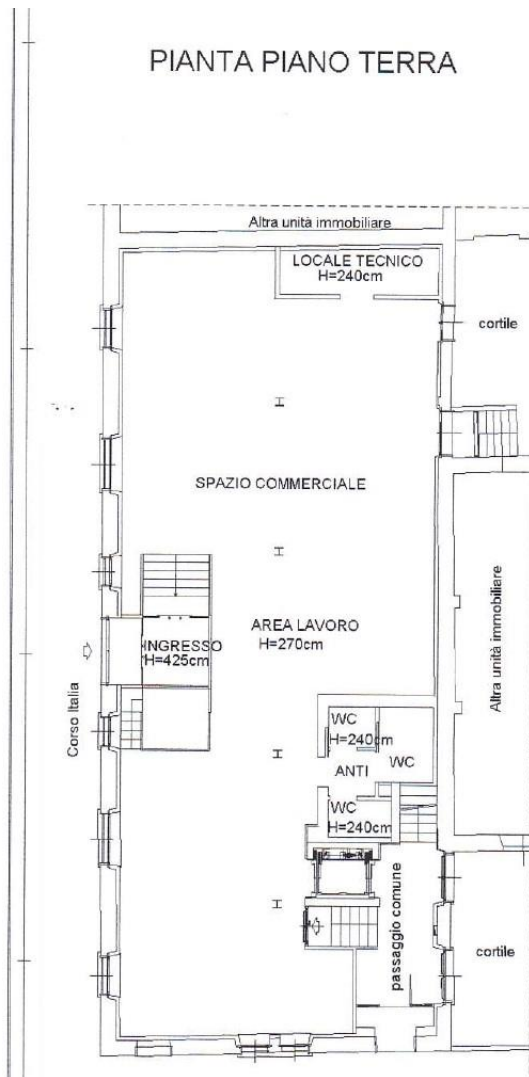




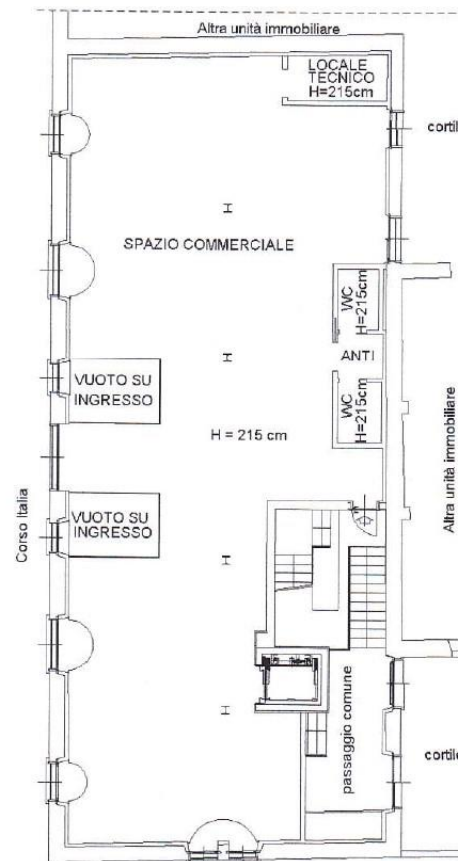
# UFFICI&NEGOZI®

COMMERCIAL REAL ESTATE

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOPPALCO



**UFFICI&NEGOZI SRL**

via Meravigli, 16 20123 Milano Ph. 02.80887839 Fax 02.21112013  
P.Iva 10929380961 [info@ufficienegozi.com](mailto:info@ufficienegozi.com) [www.ufficienegozi.com](http://www.ufficienegozi.com)